

Prijslijst

GROEN

Wonen in GROEN fase 2B

Bouwnummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Perceel-oppervlakte (m ²)	Slaapkamers	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
1	C-54-hoek	131	149	3	zuid/oost	€ 475.000,00
2	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 440.000,00
3	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 440.000,00
4	C-54-tuit	131	126	3	zuid/oost	€ 460.000,00
5	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 445.000,00
6	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 445.000,00
7	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 445.000,00
8	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 445.000,00
9	C-54-tuit	131	126	3	zuid/oost	€ 460.000,00
10	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 440.000,00
11	C-54	126	126	3	zuid/oost	€ 440.000,00
12	C-54-hoek	131	145	3	zuid/oost	€ 475.000,00
13	C-51hoek aanb.	131	184	3	zuid/oost	€ 485.000,00
14	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
15	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
16	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
17	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
18	C-51-tuit	123	126	3	zuid/oost	€ 415.000,00
19	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
20	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
21	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
22	C-51	119	126	3	zuid/oost	€ 355.000,00
23	C-51-hoek	123	141	3	zuid/oost	€ 445.000,00

Prijslijst

GROEN

Wonen in GROEN fase 2B

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend).
- 4,5% grondrente over de bouw met ingangsdatum 1 mei 2022.
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Gemeentelijke heffingen.
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- Leveringscontracten gas, elektra en water, na oplevering.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

Dordrecht, 30 september 2021

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.