

# Inschrijfprocedure



## Inschrijven, hoe doe je dat?

Heb je interesse in een eengezinswoning in Wonen in Groen, dan kun je je online inschrijven. Let op: inschrijven kan tot **maandag 11 oktober om 23.59 uur**. Inschrijvingen die na deze inschrijftermijn binnenkomen, worden niet meer meegenomen in de loting. Hoe het inschrijven precies werkt, leggen we hieronder uit.

## Je woning vinden

Met behulp van de interactieve **woningzoeker** kun je per bouwnummer de specificaties en prijzen bekijken.

Als je een woning hebt aangeklikt, verschijnen alle gegevens in beeld. Zoals de prijs, het aantal vierkante meters, het type en de zonligging van de achtertuin. Hier kun je bovendien de plattegronden van het geselecteerde type bekijken.

Mocht je willen inschrijven voor een gemaximeerde woning van het type Plataan dan gelden wat andere spelregels. Lees ze zorgvuldig door om teleurstellingen achteraf te voorkomen.

Heb je een woning gevonden die voldoet aan je wensen, dan kun je je **online inschrijving** starten.

- Ga naar de website en klik op de button om je inschrijving te starten.
- Je start met het invullen van je NAW-gegevens.
- Er wordt gevraagd om een hypotheekverklaring van een erkend financieel adviseur. Deze kun je alleen tegelijk met je inschrijving versturen, door je hypotheekverklaring als pdf te uploaden.
- Daarna vul je de bouwnummers in waar je voorkeur naar uitgaat. Je kunt je voor maximaal 10 bouwnummers inschrijven. De eerste voorkeur is je favoriet en is dus het belangrijkste. Hierop wordt ook toegewezen.
- Na het verzenden van je inschrijving krijg je een bevestiging in je mailbox.
- Na het verzenden van je inschrijving is die definitief. Je kunt je voorkeuren hierna niet meer aanpassen.

## Boordeling van je inschrijving

Nadat de inschrijving op maandag 11 oktober om 23.59 uur is gesloten, wordt de lijst met inschrijvingen beoordeeld op:

1. dubbele inschrijvingen
2. hypotheekverklaringen
3. gemaximeerde woning, type Plataan

# Inschrijfprocedure



## Ad 1 dubbele inschrijvingen

Het is niet toegestaan om je dubbel in te schrijven, om op die manier meer kans te maken op een woning in Wonen in Groen. Dus dat bijvoorbeeld zowel je partner als jij je inschrijven voor een zelfde woning of dat je je inschrijft met twee verschillende e-mailadressen of huisadressen. Dubbele inschrijvingen herkent het systeem en ze zullen beide worden verwijderd.

## Ad 2 hypotheekverklaringen

Je inschrijving is pas compleet als je een hypotheekverklaring (of een verklaring dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren met eigen middelen en/of met een overbruggingshypotheek) hebt geüpload. We doen na het sluiten van de inschrijftermijn een check of de v.o.n.-prijs van je eerste voorkeur past binnen het maximaal te besteden bedrag in jouw verklaring. Blijkt uit jouw verklaring dat je eerste voorkeur financieel onhaalbaar is, of heb je geen hypotheekverklaring aangeleverd, dan ga je helaas niet mee met de loting.

## Ad 3 gemaximeerde woningen type Plataan

*Variant 01:* Een huurder van woningcorporatie Maasdelta geniet voorrang in de loting. De gegadigde kan een hypotheekverklaring overleggen waarin hij/zij (gezamenlijk) niet meer kan lenen dan een bedrag van 365.000 euro. (*zegge: driehonderdvijfenzestigduizend euro*)

**Als voor bovenstaand scenario geen gegadigden zijn, dan treedt scenario 2 in werking:**

*Variant 02:* De gegadigde kan een hypotheekverklaring overleggen waarin hij/zij (gezamenlijk) niet meer kan lenen dan een bedrag van 365.000 euro. (*zegge: driehonderdvijfenzestigduizend euro*)

**Als voor bovenstaand scenario ook geen gegadigden zijn, dan treedt scenario 3 in werking:**

*Variant 03:* De 8 gemaximeerde woningen met de bouwnummers 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 en 22 zullen door middel van loting worden verdeeld over de gegadigden.

# Inschrijfprocedure



## Loting bij de notaris

Na onze beoordeling op dubbele inschrijvingen en op de financiële haalbaarheid op basis van de hypotheekverklaringen leveren wij de opgeschoonde lijst met inschrijvingen aan bij de notaris. De notaris zal vervolgens de loting uitvoeren. Zo krijgt elke inschrijver een uniek lotnummer. Vervolgens zullen we de woningen op eerste voorkeur én op lotnummer toewijzen. Je bent dus ingeloot als je het meest gunstige lotnummer hebt op je eerste voorkeur. De kans bestaat dat een bouwnummer geen eerste voorkeuren heeft. In dat geval zullen we op tweede voorkeur én op lotnummer de woning toewijzen. Op die manier maak je dus ook kans op je tweede of latere bouwnummervoorkeuren.

## Bericht van Thekla

Wanneer je bent ingeloot voor één van de bouwnummers, zal Thekla Trouw uiterlijk vrijdag 15 oktober 2021 telefonisch contact met je opnemen. In het telefoongesprek hoor je welk bouwnummer voor je gereserveerd is en kun je aangeven of je interesse nog steeds serieus is en of je met de woning verder wilt. Pas als je een afspraak hebt ingepland voor een verkoopgesprek met Thekla, heb je formeel een optie.

Mocht je niet zijn ingeloot voor een van de woningen waarvoor je online hebt inschreven, dan ontvang je een e-mail van Thekla. Uiteraard blijf je reserve voor de bouwnummers waarvoor je hebt ingeschreven. Als een van de woningen vrijkomt, word je benaderd. Hierbij zijn ook de hoogst mogelijke voorkeur én de volgorde van de lotinglijst leidend.

## Verkoopgesprek

Tijdens het verkoopgesprek zal Thekla de betreffende woning en het aankoopproces toelichten. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (de zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning. Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraak ingepland.

Voorafgaand aan de tekenafspraak ontvang je de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in Nieuwbouw Office, je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je de overeenkomst rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in de overeenkomst, dan kan je dat via e-mail melden bij Thekla. Tijdens de tekenafspraak teken je de koop-/aannemingsovereenkomst.

Voor de afspraak ben je van harte welkom op ons kantoor aan de Calandstraat 4 in Dordrecht. Daar hebben we het sanitair en tegelwerk opgesteld staan en Thekla begeleidt je ook daar graag in het aankoopproces. Alle afspraken met Thekla kunnen overigens ook online plaatsvinden, als je dat liever wilt. Ook het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan digitaal.

Nadat je de woning hebt gekocht, volgt je digitaal contact met de wooncoach van Fijn Wonen. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je gekocht hebt.

Wij wensen je succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Thekla Trouw, ze is te bereiken op 06 53 50 64 97.