



# Prijslijst

## Wonen in GROEN

| Bouw nr. | Type      | GBO (m <sup>2</sup> ) | Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) | Koopsom V.O.N. |
|----------|-----------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| 49.      | Wilg      | 116 m <sup>2</sup>    | 154 m <sup>2</sup>                 | € 275.000      |
| 50.      | Populier  | 116 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 245.000      |
| 51       | Plataan   | 121 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 275.000      |
| 52       | Populier  | 116 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 245.000      |
| 53       | Populier  | 116 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 245.000      |
| 54       | Plataan   | 121 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 277.500      |
| 55       | Populier  | 116 m <sup>2</sup>    | 139 m <sup>2</sup>                 | € 245.000      |
| 56       | Wilg      | 116 m <sup>2</sup>    | 176 m <sup>2</sup>                 | € 284.000      |
| 57       | Linde     | 128 m <sup>2</sup>    | 185 m <sup>2</sup>                 | € 310.000      |
| 58       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 279.000      |
| 59       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 278.000      |
| 60       | Plataan+  | 128 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 295.000      |
| 61       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 285.000      |
| 62       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 285.000      |
| 63       | Plataan+  | 128 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 295.000      |
| 64       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 277.000      |
| 65       | Populier+ | 123 m <sup>2</sup>    | 148 m <sup>2</sup>                 | € 276.000      |
| 66       | Linde+    | 137 m <sup>2</sup>    | 212 m <sup>2</sup>                 | € 340.000      |

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- de koopsom van de grond (grondkosten);
- de aanneemsom (bouwkosten, inclusief lonen, materiaalkostenstijging, exclusief kopersopties/meerwerk)
- de badkamer- en toiletinrichting en de afwerking van de woning conform Technische Omschrijving (T.O.);
- LET OP: de woningen met de bouwnummers 50,52,53 en 55 worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd;
- de bijkomende kosten zoals honoraria architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- het courtage van de verkoopmanager;
- de notariskosten voor de levering van de grond;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van SWK garantie- en waarborgregeling;
- de eenmalige aansluitkosten van de nutsvoorzieningen en verbruik tot oplevering;
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (btw).

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- Renteverlies tijdens de bouw
- Financieringskosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De notariskosten voor het passeren van de hypotheekakte en inschrijving bij het kadaster;
- Grondrente over de bouw indien deze termijn ingegaan is voordat uw koopakte is gepasseerd bij de notaris;
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk;
- Gemeentelijke heffingen;
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel;
- Leveringscontracten gas, elektra en water, na oplevering;
- Keuken;
- Overige kosten.

Dordrecht, 15 september 2017

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

