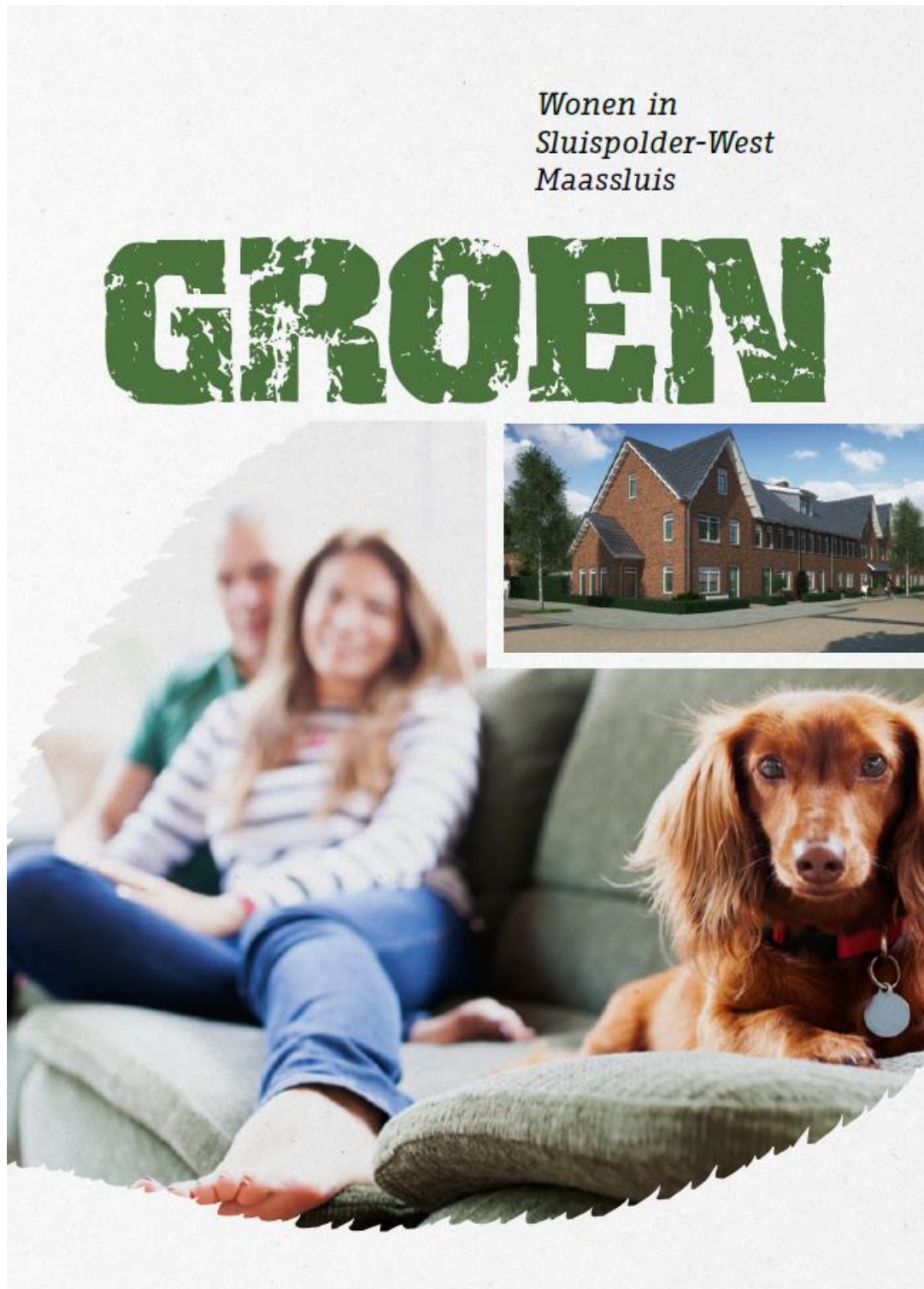


ALGEMENE PROJECTGEGEVENS EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voor de bouw van 18 woningen type Wilg, Populier(+), Plataan(+), Linde (+)
Te realiseren in plan Groen, Sluispolder West te Maassluis.

d.d. 15 September 2017



INHOUD

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	1
INHOUD	2
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	4
1. PEIL EN MAATVOERING.....	4
2. GRONDWERK	4
3. RIOLERING	4
4. TERREININVENTARIS	4
5. BESTRATING	5
6. FUNDERING	5
7. BETONWERK.....	5
8. METSELWERK.....	5
9. DAKCONSTRUCTIES	6
10. STAALCONSTRUCTIES / STAALWERKEN	6
11. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	6
12. TRAPPEN EN HEKKEN	7
13. SCHILDERWERK	7
14. BINNENINRICHTING.....	8
15. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN/-AFWERKING.....	8
16. LOODGIETERSWERK	8
17. GASINSTALLATIE	9
18. VERWARMINGSINSTALLATIE.....	9
19. MECHANISCHE VENTILATIE	10
20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE.....	10
21. TELECOMMUNICATIE INSTALLATIE.....	11

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Korte beschrijving van het werk

De bouw omvat 18 woningen type Wilg, Populier(+), Plataan(+), Linde (+) te realiseren in het plan Wonen in Groen, Sluispolder West te Maassluis.

Projectnummer: 11100585 (18 won.)

Aantal	Naam	Beukmaat	Hoofdkenmerken
2	Wilg	5,1m	Hoekwoning met een beukmaat van 5100mm. Met een langskap en een berging.
4	Populier	5,1m	Rijteswoning met een beukmaat van 5100mm. Met een langskap en een berging. Voorzien van Casco badkamer en toilet.
2	Plataan	5,1m	Rijteswoning met een beukmaat van 5100mm. Met een langskap, een tuitgevel aan de voorzijde en een berging.
1	Linde	5,4m	Hoekwoning met een beukmaat van 5400mm. Met een langskap, een tuitgevel aan de voorzijde en een berging.
6	Populier+	5,4m	Rijteswoning met een beukmaat van 5400mm. Met een langskap en een berging.
2	Plataan+	5,4m	Rijteswoning met een beukmaat van 5400mm. Met een langskap, een tuitgevel aan de voorzijde en een berging.
1	Linde+	5,4m	Rijteswoning met een beukmaat van 5400mm. Met een langskap, een tuitgevel aan de voorzijde, een uitbouw aan de zijgevel en een berging.

Voor alle projecten en woningtypen geldt ook dat wij, indien het overeengekomen voorverkooppercentage niet wordt behaald, ons het recht voorbehouden om binnen de gestelde randvoorwaarden en stedenbouwkundige uitgangspunten, met in acht name van de daarin geformuleerde kwaliteit van de locatie, woningen te herontwikkelen.

Ondernemer

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Bezoekadres:
Calandstraat 4
3316 EA Dordrecht
Telefoon: 078 633 39 11

Postadres:
Postbus 729
3300 AS Dordrecht

Bij deze technische omschrijving behorende bescheiden

Zie lijst gewaarmerkte stukken van deze AO contractset.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. PEIL EN MAATVOERING

Peil van de woning

De bovenkant van de afgewerkte vloer achter de woning entree deur wordt Peil (P=0) genoemd en is het punt van waaruit alle hoogtematen worden aangegeven. De peilhoogte t.o.v. N.A.P. wordt in overleg met de gemeente bij de aanvang van het werk vastgesteld.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn circa-maten.

Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking zoals bijvoorbeeld tegelwerk.

2. GRONDWERK

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, grondleidingen en bestratingen. Het bouwterrein wordt ontgraven tot de onderkant van de bodemafluiting onder de woningen. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de fundering, leidingsleuven en dergelijke. Als bodemafluiting van de kruipruimte wordt tussen de funderingsbalken een laag zand van circa 100 mm aangebracht.

De tuinen worden zo veel mogelijk op hoogte gebracht met de uit het werk komende grond. Aanvullingen/ophogingen worden op een zodanige wijze uitgevoerd, dat het tot de kavel behorende terrein geëgaliseerd wordt opgeleverd.

De kruipruimte zal onder normale omstandigheden droog zijn. Bij extreme omstandigheden, kan soms grondwater zichtbaar zijn in de kruipruimten van de woningen. De koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

3. RIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koopsom van de grond begrepen.

De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. Vuil- en schoon (hemel)water worden gescheiden afgevoerd in kunststof buizen (Komo-gekeurd) van voldoende diameter. In de riolering wordt buiten de gevel een flexibel aansluitstuk aangebracht, waarna de riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het schoon hemelwater wordt indien mogelijk afgevoerd op het open water.

4. TERREININVENTARIS

Erfafscheidingen

De kavelgrenzen worden, waar dat niet duidelijk is, aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de kavels.

Op de situatietekening zijn de erfafscheidingen aangegeven

Afscheiding	Woning	Omschrijving
Afscheiding voortuin / zij tuin t.p.v. openbaar gebied	Conform situatietekening	Ligusterhaag hoogte circa 0,5m
Afscheiding achtertuin t.p.v. openbaar gebied	Conform situatietekening	Ligusterhaag hoogte circa 1,8 m en een dubbelstaafs stalen toegangspoort
Tuinen onderling tussen woningen	Conform situatietekening	Geen erfafscheidingen

Bergingen

Verduurzaamd vurenhouten berging.

5. BESTRATING

De bestrating ten behoeve van de woning entree wordt uitgevoerd in aaneengesloten pad van grijze betontegels, afmeting, 40 x 60 cm, daar waar op tekening staat aangegeven.

Aan de achtergevel komt een uitstapplateau uitgevoerd met twee grijze betontegels 40x60mm, daar waar op tekening staat aangegeven.

De bestrating wordt aangebracht in een zandbed, en uitgevoerd zonder opsluitbanden.

6. FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend. Zijn tekeningen en berekeningen worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Er wordt een systeem toegepast van prefab betonpalen, waarover prefab betonnen funderingsbalken aangebracht worden.

7. BETONWERK

De betonconstructies worden uitgevoerd met de, door de constructeur te bepalen, benodigde wapening.

De volgende onderdelen worden in beton uitgevoerd:

- funderingspalen;
- de funderingsbalken;
- de begane grondvloer van de woning: dit is een geïsoleerde rib-cassettesysteemvloer. Voor toegang tot de kruipruimte wordt in de entreehal een sparing opgenomen in de begane grondvloer, die wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een verzonken luikring; daar waar nodig voor de bereikbaarheid van vloerdelen worden extra kruipluik (op een nader te bepalen plaats) aangebracht;
- de verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als zogenaamde kanaalplaatvloeren. Aan de onderzijde van deze vloeren (de plafonds van de onderliggende ruimten) blijven de naden, afgewerkt met een vellingkant, tussen de platen onderling in het zicht.
- Bergingsvloer

8. METSELWERK

Dragende binnenwanden

De woningscheidende ankerloze bouwmuren zijn van gelijkde kalkzandsteenelementen, ter plaatsen van de verdiepingsvloer worden de betonvloeren van twee naast elkaar gelegen woningen mogelijk met wapeningsstaal constructief door gekoppeld.

De overige dragende wanden zijn van kalkzandsteen.

Gevels

Deze bestaan uit:

- een buitenspouwblad van metselwerk in baksteen waalformaat in kleur volgens kleurenschema;
- een spouwisolatie van minerale wol, bevestigd op het binnenspouwblad;
- een binnenspouwblad van gelijkde kalkzandsteenelementen, volgens tekening.

Ventilatie

Ten behoeve van de ventilatie van de kruipruimte worden kunststof ventilatiekokers met roosters opgenomen in de voor- en achtergevel.

Niet dragende binnenwanden

De niet dragende binnenwanden bestaan uit gasbeton dik 70 of 100mm.

De eventueel toe te passen wanden op de zolderverdieping worden uitgevoerd in metal-stud.

9. DAKCONSTRUCTIES

Hellende daken (hout)

De hellende daken van de woningen bestaan uit houten dakelementen, waarin de isolatie is opgenomen en dragende knieschotten welke zijn voorzien van een luik.

De onderzijde van de daken en de knieschotten worden voorzien van witte beplating. Platen gelijmd en bij de naden geniet. Achter het knieschot worden bruine platen aangebracht.

De daken zijn gedekt met keramische dakpannen in kleur volgens kleurenschema. De dakoverstekken worden afgewerkt met een geschilderde houten beplating aan de onderzijde voorzien van houten sierklossen.

Platte daken

De platte daken van de vrijstaande bergingen zijn opgebouwd uit een houten balklaag met beplating waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. De platte dakrand wordt beëindigd met een aluminium daktrim in kleur.

Dakgoten

De dakgoten zijn uitgevoerd als zinken mastgoot. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof (grijs).

10. STAALCONSTRUCTIES / STAALWERKEN

Waar nodig worden volgens opgave constructeur staalconstructies opgenomen indien nodig worden deze brandwerend afgewerkt.

Voor de opvang van het gevelmetselwerk worden stalen lateien aangebracht. Deze worden in kleur gemoffeld passend bij de kleur van het metselwerk.

11. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Gevelkozijnen- en ramen

Alle gevelkozijnen en –ramen worden uitgevoerd in hout. En aan de voor- en zijgevel voorzien van zogenaamde wiener sprossen op en in het glas (positie conform geveltekening).

Alle te openen geveldelen worden uitgevoerd als draai-kiepraam en voorzien van een tochtwering. De kozijnen worden voorzien van de nodige voegband en vochtkeringstroken voor een goede waterdichte en luchtdichte afwerking. De draairichting van deuren en ramen is op de geveltekening aangegeven. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De schuifpui wordt uitgevoerd in aluminium.

Woningtoegangsdeur

De toegangsdeur van de woning is een houten deur voorzien van een glasvlak. In de deur wordt een brievenleuf aangebracht. Het hoogteverschil tussen bovenkant dorpel en bovenkant afwerkvloer bij de voordeur is ca. 30 mm. De verkrijger dient er zorg voor te dragen, dat door toepassing van een vloerafwerking, aan de bepaling in Bouwbesluitartikel 4.18 wordt voldaan. Hierin wordt gesteld dat een vloer ter plaatse van een toegang een hoogteverschil heeft met het aansluitende terrein dat niet groter is dan 20 millimeter.

Bergingsdeur

De berging is voorzien van een enkele houten deur. Deurbeslag conform eisen Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Beglazing

De gevelkozijnen, draaiende delen, schuifpui, entree deur worden voorzien van hoogwaardige isolerende HR++ beglazing. De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd in gelaagd matglas

Hang- en sluitwerk

De cilinders van de sloten van de buitendeuren worden uitgevoerd als een gelijksluitend systeem. Dat wil zeggen dat met één sleutel alle buitendeuren te bedienen zijn. Bij elke woning worden zes sleutels geleverd. Deurbeslag conform eisen Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ventilatioeroosters

Boven de gevelkozijnen worden ventilatioeroosters opgenomen, e.e.a. conform tekening. De op tekening aangegeven locaties zijn indicatief.

Waterslagen e.d.

De waterslagen onder de kozijnen in de metselwerkgevels wordt uitgevoerd in een prefab betonelement. Onder de gevelkozijnen welke doorlopen tot aan vloer worden kantplanken toegepast. Onder de buitendeuren van de woning worden glasvezelversterkte kunststof dorpels aangebracht. De vensterbanken zijn van kunststeen 20 mm dik. Ze worden geplaatst onder alle kozijnen met een borstwering, behalve het kozijn in de badkamer en optioneel gekozen dakkapellen. De vensterbank in de badkamer wordt betegeld.

Binnendeurkozijnen

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, kleur kristalwit (zonder bovenlicht).

Binnendeuren

De binnendeuren zijn vlakke deuren in opdek uitvoering, circa 255 cm hoog, kleur kristalwit. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht, met uitzondering van de toilet- en badkamerdeuren. Hier worden kunststenen dorpels toegepast. De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet(ten) en badkamer zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot en een ventilatioerooster.

12. TRAPPEN EN HEKKEN

De trap van begane grond naar 1^e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap (met stootborden tussen de treden). De trap van de 1^e verdieping naar de 2^e verdieping wordt uitgevoerd als open trap. Langs de wanden wordt een houten leuning gemonteerd. Rond het trapgat op de 1^e en 2^e verdieping wordt een houten spijlenhekwerk aangebracht, evenals op de trapboom van de trap naar de 1^e en 2^e verdieping. De trapboom, -spil en -treden worden vervaardigd van vurenhout.

De kopse kant van de vloer wordt ter plaatse van het trapgat afgetimmerd met plaatmateriaal en één keer dekkend geschilderd. De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt fabrieksmatig transparant afgelakt.

13. SCHILDERWERK

In het zicht blijven binnen houtwerk, wordt geschilderd. Uitzonderd: de houten treden van de trappen en het meterkastbord.

14. BINNENINRICHTING

Keukeninrichting

In basis wordt er geen keuken in de woning aangebracht. Optioneel is er een keuken voor u samengesteld in de kopersopties. Indien u de keuken bij de door ons geselecteerde showroom koopt wordt deze keuken voor oplevering geplaatst. Indien u de keuken bij een andere leverancier koopt dan kan deze pas na oplevering worden geplaatst.

Meterkastruimte

Als achterwand wordt ten behoeve van het plaatsen van de diverse meters een plaatmateriaal aangebracht. De vloer bestaat uit een kunststof vloerplaat. De ruimte zal voldoen aan de door de nutsbedrijven gestelde eisen.

Plinten

In de woning worden geen plinten aangebracht.

15. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN/-AFWERKING

Dekvloeren

Dekvloeren zijn aangebracht op de vloer van:

- de begane grond;
- de 1e verdieping;
- de 2e verdieping (zolder), uitgezonderd achter knieschotten.
- In de badkamer van bouwnummers 50,52,53 en 55 wordt geen dekvloer aangebracht.

De dekvloeren worden binnen de geldende vlakheidseisen opgeleverd. Met name bij het na oplevering aanbrengen van vloertegels kan het nodig zijn dat u eerst de vloer nog nader moet uitvlakken.

Afwerking wanden, vloeren en plafonds in de woning

Zie afwerkstaat.

In de plafonds blijven de zogenaamde V-naden ter plaatse van de naden van de plaatvloeren zichtbaar.

16. LOODGIETERSWERK

Riolering

De binnenriolering is van kunststof. De ontluchting wordt aangesloten op de schoorsteen. Op de zolderverdieping blijft de ontluchting in het zicht.

De op de verkoopgeveltekeningen aangegeven hemelwaterafvoeren (hierna hwa) zijn ter indicatie en zijn afhankelijk van de verdeling in de totale gevelrij. Op de tekeningen per bouwnummer kan het voorkomen dat er (g)een hwa staat getekend maar in de uitvoering wel danwel niet wordt aangebracht. Dit is afhankelijk van de hwa-verdeling in de totale gevel. Het totaal aantal hwa's per dakvlak worden aanbracht zoals in het Bouwbesluit is voorgeschreven. Bij de platte daken (bij uitbouwen) worden stadsuitlopen voorzien van noodoverstorten aangebracht volgens opgave constructeur.

Waterinstallatie

De woning wordt aangesloten op het waterleidingnet. De individuele watermeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De koud- en warmwaterleidingen zijn van kunststof.

Koudwaterleiding

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast en is afsluit-/aftapbaar. De koudwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- wasmachine/ vulpunt c.v.-ketel

- afgedopte aansluiting keuken;
- wastafelcombinatie;
- douchecombinatie;
- toiletcombinatie op de begane grond;
- fonteincombinatie;

In de badkamer en het toilet van de bouwnummers 50,52,53 en 55 worden de aansluitingen voor de wastafelcombinatie, douchecombinatie, toiletcombinatie en de fonteincombinatie afgedopt in desbetreffende ruimte. Voor deze bouwnummers wordt de badkamer en het toilet casco opgeleverd.

Warmwaterleiding

De warmwaterleiding wordt vanuit de verwarmingsunit, geplaatst op de 2e verdieping, aangelegd tot op de standaardplaats van de volgende aansluitpunten:

- afgedopte aansluiting keuken;
- wastafelcombinatie;
- douchecombinatie;

Voor de warmwatercapaciteit gelden de eisen zoals omschreven in de SWK-voorschriften.

Sanitair, tap- en mengkranen

De woning wordt standaard uitgerust met het sanitair dat omschreven is in de sanitair brochure.

De bouwnummers 50,52,53 en 55 worden uitgevoerd met een casco badkamer en toilet.

17. GASINSTALLATIE

De woning wordt aangesloten op het gasleidingnet. De individuele gasmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. In de keuken wordt de gasaansluiting aangebracht ter plaatse van het kooktoestel. Daarnaast wordt er een gasaansluiting aangebracht ter plaatse van de cv-ketel.

18. VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt verwarmd door een individueel gasgestookte HR-ketel met centraal verwarmingssysteem, tapklasse conform afwerkstaat. De rookgasafvoer van de ketel wordt langs het dak naar de centrale schoorsteen geleid. De rookgasafvoer blijft in het zicht.

De begane grond wordt voorzien van Eco radiatoren. De 1^e verdieping wordt voorzien van standaard radiatoren, indien nodig wordt er op de 2^e verdieping een radiator geplaatst.

De temperatuurregeling begane grond vindt plaats in de woonkamer door middel van een kamerthermostaat, op de plaats zoals aangegeven op tekening.

De werking en capaciteit van de verwarmingsinstallatie voldoet aan de SWK-regeling met bijbehorende garantiebepalingen.

De horizontale verdeellicingen vanaf de cv-ketel en/of -verdelers naar de radiatoren zijn van kunststof en worden opgenomen in de dekvloer. De aantallen, plaats en afmeting van de verwarmingselementen en de plaats van de verdeler(s) voor de cv-installatie zijn zo goed mogelijk op tekening aangegeven, doch kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken van de tekeningen.

Conform de van toepassing zijnde SWK-garantieregeling kunnen, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, ten minste de onderstaande temperaturen worden behaald. De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van het SWK, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen behaald en behouden kunnen worden tot ten minste een buitentemperatuur van -10 °C:

- Woonkamer en keuken : 20 graden
- Badkamer : 22 graden
- Zolder : 15 graden
- Slaapkamers : 20 graden

19. MECHANISCHE VENTILATIE

Het mechanische ventilatiesysteem bestaat uit één ventilatie-unit geplaatst op de 2e verdieping, waarop zijn aangesloten:

- de keuken;
- de toiletruimte(n);
- de badruimte;
- de opstelplaats voor de wasmachine.

Afzuigpunten voorzien van wit kunststof ventiel.

De luchtafvoer van de ventilatie-unit wordt langs het dak naar de centrale schoorsteen geleid. De afvoer blijft in het zicht.

Om te kunnen voldoen aan de ventilatieregelgeving conform het SWK 2010 is het mogelijk om op dit systeem alleen een niet afsluitbare motorloze wasemkap aan te sluiten of een recirculatiemasemkap toe te passen. De keuken/woonkamer en de badkamer zijn voorzien van een draadloze bediening van de mechanische afzuiging. De ruimten worden op natuurlijke wijze geventileerd.

Voor de luchttoevoer zijn alle verblijfsruimten voorzien van ventilatieroosters. De ingetekende ventilatieroosters op de verkooptekeningen zijn ter indicatie. Het aantal, afmeting en plaats van de roosters wordt in een latere fase door de installateur bepaald.

20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De elektrische installatie wordt volgens het centraaldozen-systeem aangelegd. Alle wandcontactdozen zijn geaard. De woningen worden voorzien van elektragroepen in de meterkast.

De volledig inbouw wandcontactdozen en schakelaars zijn van kunststof in een witte kleur. De wandcontactdozen en lichtpunten worden verdeeld over meerdere groepen. De wandcontactdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de afwerkvloer. De opbouw wandcontactdozen van de buitenberging worden op circa 1050 mm +vloer gemonteerd. Alle wandcontactdozen die worden gecombineerd met een schakelaar worden op 1050 mm +vloer gemonteerd. Bij de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdozen ter plaatse van het aanrecht voor algemeen gebruik geplaatst op circa 1250 mm en de loze boilerleiding circa 300 mm boven de afwerkvloer. De cai- en telefoonaansluitpunten in de woonkamer en hoofdslaapkamer conform de staat van afwerking (loze leidingen) wordt aangebracht op circa 300 mm hoogte boven de afwerkvloer. Alle lichtschakelaars worden geplaatst op 1050 mm boven de afwerkvloer.

De plaatsen van de schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen zijn indicatief op de plattegronden weergegeven, de werkelijke plaats kan iets afwijken.

Rookmelders

Rookmelders (inclusief back-up batterij) met alarmfunctie aangesloten op het lichtnet worden aangebracht zoals op tekening aangegeven.

Buitenlichtpunt(en)

Nabij de entree, de schuifpui aan de achterzijde en de berging worden buitenlichtaansluitpunten aangebracht volgens tekening. Het lichtpunt aan de voorzijde krijgt een schakelaar in de entreehal, het lichtpunt aan de achterzijde krijgt een schakelaar aan de binnenzijde naast de schuifpui en het lichtpunt op de vrijstaande berging krijgt een schakelaar in de berging. Het lichtpunt op de vrijstaande berging wordt voorzien van een armatuur inclusief schemerschakelaar. Het lichtpunt bij de entree wordt voorzien van een armatuur.

Belinstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de woningentree en een schel in de hal.

PV-panelen

De woningen worden voorzien van een aantal PV panelen. Aantal en positie conform tekening. De PV panelen worden op het dak aangebracht.

Zolder

Voorzieningen op zolder zijn op de wanden inbouw en op de kap en trap opbouw gemonteerd.

21. TELECOMMUNICATIE INSTALLATIE**Glasvezel:**

De woning wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk van Reggefiber. De aansluiting wordt vanuit de straat tot in de meterkast aangelegd.

De woning wordt niet aangesloten op het koperen telefoonnetwerk van KPN